

Multirent-INVEST

Rentenfonds Welt

Fondsprofil

Der **Multirent-INVEST** ist ein internationaler Rentenfonds, dessen grundsätzliche Anlagepolitik darauf ausgerichtet ist, durch den Erwerb von verzinslichen Wertpapieren (einschließlich Wandel- und Optionsanleihen) in- und ausländischer Währungen eine langfristig höhere Wertentwicklung zu erzielen als durch reine Euro-Engagements.

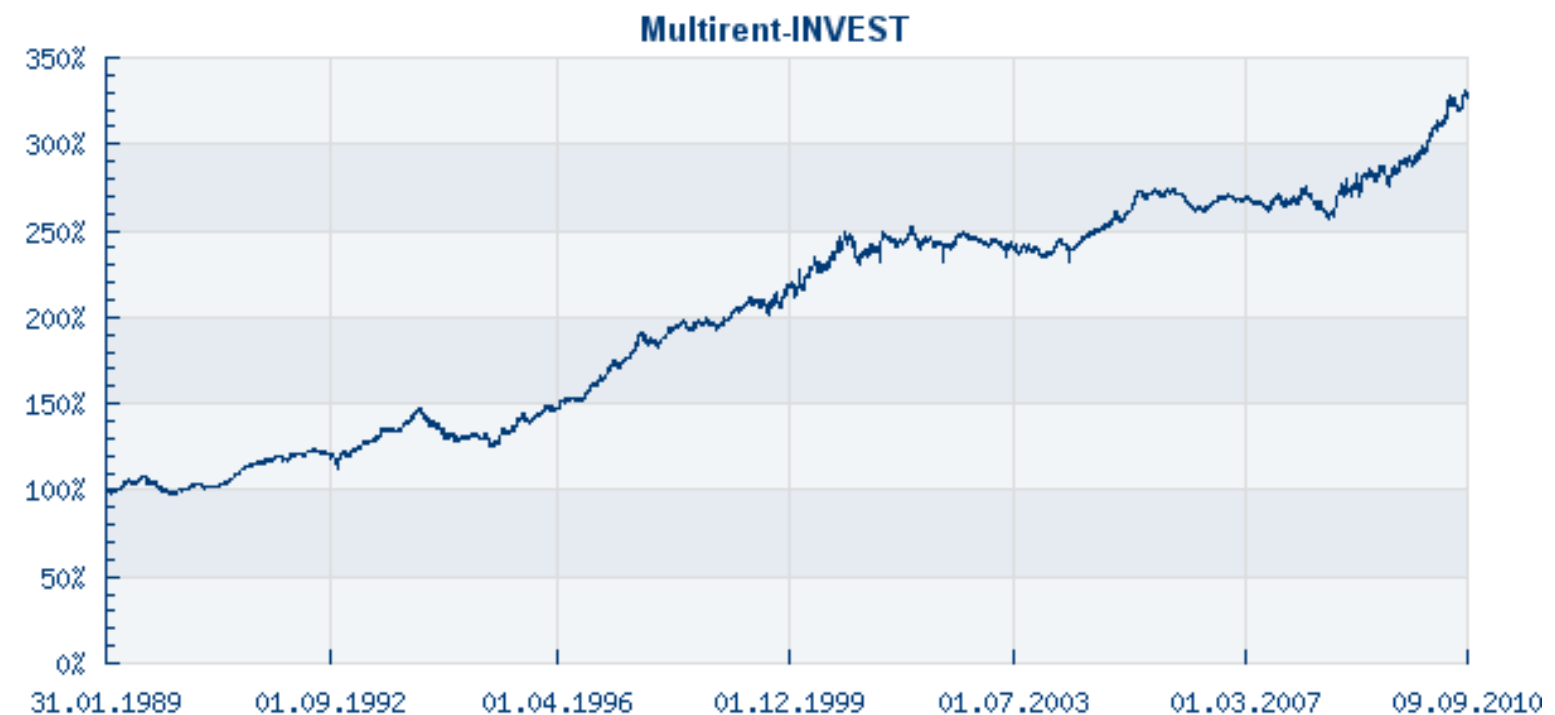
Schwerpunkt der aktuellen Anlagepolitik sind als Basisinvestment festverzinsliche Staatsanleihen erstklassiger Bonität. Als Ergänzung werden Unternehmensanleihen, Anleihen von Schwellenländern und Anleihen von EU-Konvergenzländern gekauft, die über eine Bonität mit Investmentgrade (AAA bis BBB-) verfügen. Durch breite Streuung der Laufzeiten sind sowohl kurze, mittlere als auch lang laufende Fälligkeiten vertreten.

Marktkommentar per 30.07.2010

Die zuletzt enttäuschenden US-Konjunkturdaten und die daraus resultierende Unsicherheit spiegeln sich am internationalen Bondmarkt deutlich wider. Staatsanleihen der großen Industrieländer sind derzeit aus Risikoüberlegungen gesucht. Entsprechend sinken die dortigen Renditen. Die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihe nähert sich mit 2,60 % schon wieder ihrem Allzeittief bei 2,52 % von Anfang Juni. Seit Jahresultimo gab die Rendite um 80 Basispunkte nach. Das amerikanische Pendant weist ähnliche Entwicklungen auf und rentiert bei 2,94 %. Aus Furcht vor einem erneuten Konjunkturknick rentieren japanische Anleihen 10-jähriger Laufzeit aktuell auf dem niedrigsten Stand seit sieben Jahren. Sie weisen eine Rendite von unter 1 % auf. Angesichts des niedrigen Zinsniveaus fällt es den Investoren zunehmend schwerer, attraktive Anlagen zu finden. Davon profitieren derzeit trotz der Sorge über die langfristige Finanzierung von Staatsschulden die in den letzten Monaten unter Druck geratenen PIIGS-Staaten (ex. Griechenland). 10-jährige spanische Anleihen rentieren bei 4,16 %, was in etwa dem Niveau vor dem EUR 750 Mrd. großen Rettungspaket Anfang Mai entspricht. Italienische Anleihen gleicher Laufzeit weisen, trotz einer Staatsverschuldung von über 100 %, ein Renditeniveau von 3,85 % auf, den tiefsten Stand seit Ende März 2010. Bei den Griechen verläuft die Zinskurve weiterhin extrem flach. Der Zinsunterschied zwischen einer 2-jährigen und einer 10-jährigen Anleihe beträgt gerade einmal 23 Basispunkte. Die Marktteilnehmer schätzen damit die Ausfallwahrscheinlichkeit einer 2-Jahres und 10-Jahres Anleihe nahezu gleich ein.

Im kurzfristigen Bereich bzw. auf dem Geldmarkt ziehen aufgrund der eingeleiteten geldpolitischen Maßnahmen (Auslaufen der 1-Jahres-Tender) die Renditen weiter an. Der 3-Monats-Euribor stieg zuletzt auf ein neues 12-Monatshoch (0,90 %). Ende März hatte dieser Satz mit 0,63 % das niedrigste Niveau seit 10 Jahren markiert. Unter "normalen" Bedingungen liegt der Euribor leicht über dem Notenbankzins, der in der Eurozone seit gut einem Jahr bei 1 % liegt. Die letzte Sitzung der europäischen und britischen Notenbank vor der Sommerpause brachte keine neuen Erkenntnisse. Die Leitzinsen bleiben unverändert bei 1 % bzw. 0,5 %.

Die internationalen Bondmärkte signalisieren derzeit sehr eindeutig, dass die weltwirtschaftlichen Ungleichgewichte und die daraus entstehenden Gefahren noch allgegenwärtig sind. Die Flucht in sichere Staatsanleihen hält an und führt vor allem am langen Ende zu steigenden Notierungen, so dass wir von einer weiteren Verflachung der Kurve ausgehen.

Wertentwicklung seit Auflegung*

Multirent-INVEST

Performance- und Risikokennzahlen*

Performance	kumuliert	p.a
1 Jahr	13,48%	13,48%
3 Jahre	21,87%	6,82%
5 Jahre	20,56%	3,81%
10 Jahre	34,62%	3,02%
15 Jahre	130,49%	5,72%

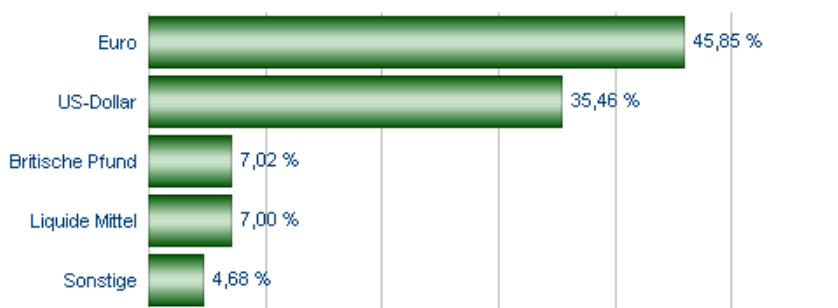
Daten per 09.09.2010

Quelle: DPG, eigene Berechnungen

Risiko	3 Jahre
Volatilität	5,0755%
Information Ratio	-0,1866
Sharpe Ratio	0,8440
Beta	0,6808
Jensen Alpha	1,82
Treynor Ratio	6,4700

Daten per 31.08.2010

Portfoliostruktur



Durchschnittswerte der im Fonds enthaltenen Rentenpapiere

Nominalzins	4,23%
Rendite	2,88%
Laufzeit	4 Jahre 9 Monate
Duration	4,19
Mod.Duration	4,08

Daten per 31.08.2010

Multirent-INVEST**Stammdaten**

WKN:	847921	Mindestanlage einmalig:	500,00 EUR
ISIN:	DE0008479213	Mindestanlage Sparplan:	25,00 EUR
Auflegedatum:	31.01.1989	VL-fähig:	Nein
Fondsvolumen (in Mio):	49,33 EUR	Ertragsverwendung:	Ausschüttung jährlich Mitte Juni
Fondswährung:	EUR	Mindestanl. Auszahlplan:	10.000,00 EUR
Erstausgabepreis:	75,00 DM	Verwaltungsvergütung p.a.:	0,90%
Ausgabepreis:	41,97 EUR	TER:	1,06%
Rücknahmepreis:	40,75 EUR	per Geschäftsjahr:	01.04.2009 bis 31.03.2010
Ausgabeaufschlag:	3,00%	Daten per:	09.09.2010

Ratings / Auszeichnungen per 31.08.2010

Morningstar Kategorie:

Anleihen weltweit Euro

Haftungsausschlussklärung für das Morningstar Rating TM: Das urheberrechtlich geschützte Morningstar Rating von Fonds, die in Europa zum öffentlichen Vertrieb registriert sind, wird auf der Grundlage der Darstellung des Nutzens, den ein Anleger aus der Rendite eines Fonds zieht, ermittelt. Das Rating spiegelt die vergangene risikoangepasste Wertentwicklung wider und wird jeden Monat neu berechnet. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit stellt keine Garantie für zukünftige Ergebnisse dar.

Chancen

- + globale Risikostreuung
- + Währungschancen
- + aufgrund der überwiegend festverzinslichen Kupons werden regelmäßig ordentliche Erträge generiert
- + zusätzliche Erträge durch die Ergänzung von höherverzinslichen Wertpapieren

Risiken

- höheres Risiko durch Wechselkursschwankungen
- Kursrisiken für den Fall steigender Markttrenditen, insbesondere bei langlaufenden Wertpapieren
- höheres Emittentenrisiko

Hinweise

Der Fonds kann in Schuldverschreibungen der Aussteller Bundesrepublik Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Japan und USA mehr als 35% des Wertes des Sondervermögens anlegen. Bei der Anlage in Investmentfonds besteht, wie bei jeder Anlage in Wertpapieren und vergleichbaren Vermögenswerten, das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten. Dies hat zur Folge, dass die Preise der Fondsanteile und die Höhe der Erträge schwanken und nicht garantiert werden können. Die Kosten der Fondsanlage beeinflussen das tatsächliche Anlageergebnis. Maßgeblich für den Anteilserwerb sind die gesetzlichen Verkaufsunterlagen.

* Bei den Angaben handelt es sich um Vergangenheitsdaten, die keine Garantie für zukünftige Entwicklungen darstellen. Die Verwaltungs- und Depotbankvergütung sowie alle sonstigen Kosten, die gemäß Vertragsbedingungen dem Fonds belastet wurden, sind in der Berechnung enthalten. Eine performanceabhängige Vergütung wird nicht erhoben. Die Wertentwicklungsberechnung erfolgt nach BVI-Methode, d. h. ein Ausgabeaufschlag ist in der Berechnung nicht enthalten. Das Anlageergebnis würde unter Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages (3%) geringer ausfallen.

Weitere Informationen und die gesetzlichen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater. Die Vertriebspartner der LBB-INVEST können für die Vermittlung von Fonds der LBB-INVEST den Ausgabeaufschlag ganz oder teilweise und/oder eine bestandsabhängige Vergütung erhalten. Einzelheiten kann Ihnen Ihre Kundenberaterin/Ihr Kundenberater mitteilen. Alle Angaben in diesem Factsheet dienen ausschließlich der Produktbeschreibung und stellen keine Anlageberatung dar.

Landesbank Berlin Investment GmbH

Multirent-INVEST

Kurfürstendamm 201, 10719 Berlin
Postfach 11 08 09, 10838 Berlin
Telefon: +49 (30) 245 - 645 00
Telefax: +49 (30) 245 - 645 45

E-Mail: direct@lbb-invest.de
Homepage: <http://www.lbb-invest.de>